

Переулоч 7-й Новый, дом № 89

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица/ переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	т/р, с/ж	ед. изм. План	Коли- чество план	Ориентиро- ванная стоимость	обоснование
2024	апрель	7-й Новый	89	перекос створки с торца подъезда № 1	плотницко-столярные	Ремонт слухового окна	т/р	шт	1	2800	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	7-й Новый	89	ремонт крылец подъездов № 1 (торцы площадки оштукатурить) и № 2 (восстановление стяжки — трещины)	штукатурно-малярные	Ремонт крылец	т/р	шт	2	12500	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	7-й Новый	89	тамбура в подъезде № 1 и частичных выбоин в подъезде № 2 — 0,52 м2	штукатурно-малярные	Ремонт цементной стяжки полов подъездов	т/р	м2	1,8	2400	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	7-й Новый	89	пристройка входа в подвальное помещение в районе подъезда № 2 (примыкание к фундаменту)	штукатурно-малярные	Ремонт ступеней	т/р	шт	7	3200	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	7-й Новый	89	замена покрытия козырьков над входом в подъезды №№ 1, 2 — 2 шт	монтажные		т/р	шт	2	26000	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	май	7-й Новый	89	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	106,5	1043,7	сезонные работы
2024	июль	7-й Новый	89	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	1276	30102,01	подготовка к отопит. сезону
2024	август	7-й Новый	89	весь дом	содержание жилья	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	72	12980	график проверок
2024	октябрь	7-й Новый	89	подвал	содержание жилья	Дератизация	с/ж	м2	106,5	1043,7	сезонные работы
2024	ноябрь	7-й Новый	89	с автовышки	Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	173	13840	сезонные работы

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.