

## улица Р.Люксембург, дом № 52/1

### План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица/переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм план	количество план	Ориентировочная стоимость	обоснование
2024	апрель	Р.Люксембург	52/1		штукатурно-малярные	Ремонт балконных плит	р/ж	шт	11	132000,00	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	сентябрь	Р.Люксембург	52/1	со стороны главного фасада	благоустройство	Ремонт отмостки	р/ж	м2	78	93600,00	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	Р.Люксембург	52/1		Благоустройство	Покос травы	с/ж	м2	700	4970,00	
2024	сентябрь	Р.Люксембург	52/1	внутренняя система и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	5136	93517,20	подготовка к отопит. сезону
2024	октябрь	Р.Люксембург	52/1	кронирование	Благоустройство	Обрезка зеленых насаждений	с/ж	шт	16	88000,00	акт осеннего осмотра
2024	ноябрь	Р.Люксембург	52/1	весь дом	содержание жилья	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	300	52500	график проверок
2024	ноябрь	Р.Люксембург	52/1		Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	236	16520,00	сезонные работы

\*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

\*\* Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

\*\*\* Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

\*\*\*\*Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.