

## улица Театральная, дом № 19-3

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

протокол приоритетности отсутствует

год	месяц	улица	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм. План	количество план	ориентировочная стоимость	обоснование
2024	март	Театральная	19-3	на лестничной клетке между 4-5 этажами правого крыла с уменьшением оконного проема и ремонтом откосов	монтажные	Смена окна ПВХ	р/ж	шт	1	35000	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	май	Театральная	19-3	над входами в подъезды со стороны главного фасада с устройством водоотведения	каменные	Ремонт козырьков	р/ж	шт	2	42000	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	июль	Театральная	19-3	торец правого крыла (демонтаж имеющихся плит и устройство новых металлических настилов)	монтажные	Ремонт балконов**	р/ж	шт	4	408000	акт осеннего осмотра 2023г.
2024	май	Театральная	19-3	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	1250	12325,00	сезонные работы
2024	июнь	Театральная	19-3	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	2515,75	79860,00	подготовка дома к отопительному периоду
2024	октябрь	Театральная	19-3	весь дом	содержание жилья	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	164	43600	график проверок

\*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

\*\* Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

\*\*\* Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

\*\*\*\*Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.