

улица Чехова, дом № 271 Б

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм. План	количество план	ориентировочная стоимость	обоснование
2024	январь	Чехова	271 Б	кв. 79, 57	Кровельные		р/ж	м2	60	54000,00	заявление кв. 79
2024	апрель	Чехова	271 Б	изготовление и установка декротауров для очистки обуви возле 1, 3, 4 подъездов; изготовление и установка уличного поручня 3-го подъезда; изготовление и установка перил на 1-м этаже подъездов №№ 1, 2, 4; изготовление и установка бельевых столбов напротив подъезда № 1 - 2 шт	монтажные	Изготовление и установка изделий из металла	р/ж	шт	9	12600,00	протокол приоритетности
2024	апрель	Чехова	271 Б	с указанием номеров подъездов и номеров квартир в них	монтажные	Установка информационных табличек	р/ж	шт	4	3200,00	протокол приоритетности
2024	апрель	Чехова	271 Б	демонтаж 3 шт (3 подъезд - 1 шт; 2 подъезд - 2 шт); смена дощатого настила скамейки (3 подъезд - 1 шт)	благоустройство	Ремонт скамеек	р/ж	шт	4	3600,00	протокол приоритетности
2024	август	Чехова	271 Б	межэтажные и межквартирные площадки в подъездах №№ 1, 2, 3, 4	штукатурно-малярные	Ремонт цементной стяжки	р/ж	м2	8	16000,00	протокол приоритетности
2024	ноябрь	Чехова	271 Б	подъезд № 2 с отбивкой цементных плинтусов	штукатурно-малярные	Ремонт подъезда 5-ти этажного***	р/ж	шт	1	240000,00	протокол приоритетности
2024	май	Чехова	271 Б	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	959,75	9463,14	
2024	май	Чехова	271 Б	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	2800,4	66561,09	подготовка к отопительному сезону
2024	октябрь	Чехова	271 Б	весь дом	содержание жилья	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	192	35280,00	график проверок
2024	ноябрь	Чехова	271 Б		Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	276	17940,00	сезонные работы

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.