

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3773,7
2	В том числе жилых помещений	2484,9
	— нежилых помещений	0,00
	— помещений общего пользования	383,7
3	Кадастровый номер	61:58:0005032:3
4	Год ввода в эксплуатацию	1975
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "ЖКО"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	типовой; кирпичные
2	Описание местоположения	обл. Ростовская, г. Таганрог, район Западного территориального управления
3	Индивидуальное наименование дома	ул. Театральная, д. 3
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1975
6	Материал стен	Кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	3773,7
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2484,9
	— Частная	2484,9
	— Муниципальная	0,00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0,00
14	Площадь участка, м2	3304,0
15	Площадь придомовой территории, м2	2210,8
16	Инвентарный номер	5-32-4
17	Кадастровый номер участка	61:58:0005032:3
18	Количество квартир	123
19	Количество жителей	133
20	Количество лицевого счетов	144
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент бутовый ленточный; подвал имеется; стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; перегородки гипсолитовые; кровля плоская неventилируемая, рулонная; наружные водосточные трубы; балконы имеются, группа капитальности II; Максимальная тепловая нагрузка (ЦО) – 0,22

21	Конструктивные особенности дома	гккал/час, максимальная высота здания 14,15 м.; высота этажа 2,53 м
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	15.10.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	32.00%
2	Степень износа фундамента	20.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	2580,1
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0,00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	312,9
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	16,0
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0,00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	390,8
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	97,7
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	16,7
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0,00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	за период управления не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1093,2
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00

22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	1093,2
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2020-2021 г.г.
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	296,1
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	за период управления не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	900,8
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	за период управления не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	за период управления не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	473,6
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	за период управления не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	236,8
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	Централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	

17	водоснабжения, м	236,8
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	за период управления не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	236,8
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	за период управления не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	134,3
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	за период управления не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	0
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	103,2
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	за период управления не проводился
35	Количество точек ввода газа	41
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ