ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, проезд Безымянный, д. 3,
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог **«01» апреля 2020 г.**

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Бусловской Валентины Ивановны, являющейся собственником *жилого* помещения (квартиры) № 33 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, проезд Безымянный д. 3, на основании договора купли-продажи от 05.11.1994 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – ***4166,4 кв.м.***

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – ***3900,2 кв.м.***

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – ***266,20 кв.м.***

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ***3900,2*** **(100%).**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 2), листу голосования (приложение № 3) и решений заочного голосования (приложение №4).

Очное голосование:

Дата и время проведения: «22 » марта 2020 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, проезд Безымянный, д.3, во дворе дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **356,3** голосов (список прилагается, приложения N 2, № 3), что составляет **9,14 %** от общего количества голосов в доме.

Заочное голосование:

Дата начала: «23» марта 2020 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «31 » марта 2020 года в 18 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, проезд Безымянный, д. 3, кв. 33.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **2543,05** голосов (приложение N 4), что составляет **65,20 %** от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **2899,35** голосов (**74,34 %** от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«01» апреля 2020 года Ростовская область, г. Таганрог, проезд Безымянный, д. 3, кв. 33.

Кворум – ***имеется.***

Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, 3.

3. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

4. Принятие решения о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

5. Утверждение стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления: 98 000,00 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

6. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления:

Начальный срок работ: не позднее « 05 » апреля 2020 г.

Конечный срок работ: не позднее « 30» июля 2020 г.

7. Определение источника финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40703810300300000592 в ФИЛИАЛЕ ОАО БАНК ВТБ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 046015999. кор. счет 30101810300000000999.

8. Определение подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления и заключения с ней договора подряда:

Яковенко Инна Геннадьевна, ИНН 615419113075 ОГРН 313615401500019

9. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной.

10. Наделение ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Безымянный в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Бусловскую В. И (собственника кв. 33)

Предложено: Избрать Бусловскую Валентину Ивановну (собственник кв. № 33) председателем, Игнатенко Ольгу Александровну (собственник кв. № 49) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали:

«ЗА»	100 % /	2899,35 голосов
«ПРОТИВ»	0 % /	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % /	0 голосов

Решили: Избрать Бусловскую Валентину Ивановну (собственник кв. № 33) председателем, Игнатенко Ольгу Александровну (собственник кв. № 49) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, 3.

Слушали: Бусловскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, 3.

Голосовали:

«ЗА»	94,85 % /	2750,02 голосов
«ПРОТИВ»	1,56 % /	45,23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,6 % /	104,4 голосов

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, 3.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

Слушали: Бусловскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

Голосовали:

«ЗА»	95,95 % /	2782,02 голосов
«ПРОТИВ»	0 % /	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,05% /	117,33 голосов

Решили: Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

Слушали: Гуселовскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

Голосовали:

«ЗА»	95,95 % /	2782,02 голосов
«ПРОТИВ»	1,56 % /	45,23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,49 % /	72,1 голосов

Решили: Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления: 98 000,00 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

Слушали: Гуселовскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления: 98 000,00 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

Голосовали:

«ЗА»	89,98 % /	2608,92 голосов
«ПРОТИВ»	1,56 % /	45,23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,46 % /	245,1 голосов

Решили: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления: 98 000,00 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления:

Начальный срок работ: не позднее «05» апреля 2020 г.

Конечный срок работ: не позднее «30» июля 2020 г.

Слушали: Гуселовскую В.И (собственника кв. 33)

Предложено:

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления:

Начальный срок работ: не позднее «05» апреля 2020 г.

Конечный срок работ: не позднее «30» июля 2020 г.

Голосовали:

«ЗА»	93,54 % /	2711,92 голосов
«ПРОТИВ»	0 % /	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,46 % /	187,43 голосов

Решили: Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления:

Начальный срок работ: не позднее « 05 » апреля 2020г.

Конечный срок работ: не позднее « 30 » июля 2020 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40703810300300000592 в ФИЛИАЛЕ ОАО БАНК ВТБ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 046015999. кор. счет 30101810300000000999.

Слушали: Гуселовскую В.И. (собственника кв. 33)

Предложено: Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40703810300300000592 в ФИЛИАЛЕ ОАО БАНК ВТБ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 046015999. кор. счет 30101810300000000999.

Голосовали:

«ЗА»	94,61 % /	2743,02 голосов
«ПРОТИВ»	3,04 % /	88, 23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,35 % /	68,1 голосов

Решили: Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40703810300300000592 в ФИЛИАЛЕ ОАО БАНК ВТБ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 046015999. кор. счет 30101810300000000999.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления и заключения с ней договора подряда: Индивидуальный предприниматель Яковенко Инна Геннадьевна, ИНН 615419113075 ОГРН 313615401500019.

Слушали: Бусловскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления и заключения с ней договора подряда: Индивидуальный предприниматель Яковенко Инна Геннадьевна, ИНН 615419113075 ОГРН 313615401500019.

Голосовали:

«ЗА»	94, 21 %	/	2731,59 голосов
«ПРОТИВ»	1,56 %	/	45,23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,23 %	/	122,53 голосов

Решили: Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления и заключения с ней договора подряда: Индивидуальный предприниматель Яковенко Инна Геннадьевна, ИНН 615419113075 ОГРН 313615401500019.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – Бусловскую Валентину Ивановну (собственника кв. №33).

Слушали: Бусловскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных

работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – Бусловскую Валентину Ивановну (собственника кв. №33).

Голосовали:

«ЗА»	94, 85 %	/	2750,02 голосов
«ПРОТИВ»	1,07 %	/	30,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,08 %	/	118,43 голосов

Решили: Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы центрального отопления, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – Бусловскую Валентину Ивановну (собственника кв. №33).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Безымянный в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Бусловскую В. И. (собственника кв. 33)

Предложено: Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Безымянный в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	93,13 %	/	2700,22 голосов
«ПРОТИВ»	4,05 %	/	117,33 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,82 %	/	81,8 голосов

Решили: Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Безымянный в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;
3. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме;
4. Решения собственников(представителей собственников) помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания _____ / Гусловская В. И. 01.04.2020 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Шматенко О. Ф. 01.04.2020 г.
подпись ФИО