ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, д. 70,
в форме ОЧНОГО голосования

г. Таганрог «25» декабря **2023 г.**

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе собственника *жилого* помещения: Табашников О.Э. (кв. 28), в многоквартирном доме по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 8-й Новый, д. 70.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – _____ ***кв.м.***
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2572,6 ***кв.м.***
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – _____ ***кв.м.***
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2572,6 ***кв.м.***

Присутствующие лица:
Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно реестру очного голосования (приложение № 2).

Очное голосование:
Дата и время проведения: «24» декабря 2023 года в 15 часов 00 минут.
Место проведения: г. Таганрог, пер. 8-й Новый, д. 70, во дворе дома
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 1817,8 голосов (список прилагается, приложение № 2), что составляет 70,66 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:
«24» декабря 2023 года, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 8-й Новый, д. 70, кв. __.
Кворум – ***имеется.***
Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;

2. Об утверждении тарифа по статье расходов «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 3,50 руб./кв.м., в том числе, 13% НДФЛ, 30% страховых взносов с «01» января 2024 года.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Табашникову О.Э. (собственника кв. 28)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Табашникову О.Э. (кв. 28) и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сафонову Н.Ю. (кв. 7), наделении указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 187,8	голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0	голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Табашникову О.Э. (кв. 28) и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сафонову Н.Ю. (кв. 7), наделении указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении тарифа по статье расходов «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 3,50 руб./кв.м., в том числе, 13% НДФЛ, 30% страховых взносов с «01» января 2024 года.

Слушали: Табашникову О.Э. (собственника кв. 28)

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 3,50 руб./кв.м., в том числе, 13% НДФЛ, 30% страховых взносов с «01» января 2024 года.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 187,8	голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0	голосов

Решили: Утвердить тариф по статье расходов «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 3,50 руб./кв.м., в том числе, 13% НДФЛ, 30% страховых взносов с «01» января 2024 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на очном собрании.

Председатель общего собрания _____ Табашникова О.Э. (кв. №28)

Секретарь общего собрания _____ Сафонова Н.Ю. (кв. № 7)