

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме № 38 по ул. Л. Чайкиной в г. Таганроге

г. Таганрог
место проведения собрания

28 апреля 2015г.
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4169,2 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3352,8 кв.м., что составляет 80,54 % площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.
6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома
10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Шелегеду А.В. (кв. 32)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Редько О.А. (кв.35)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Шелегеду А.В.

выбрать секретаря собрания – Редько О.А.

2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За – 0 %

Воздержался – 0 %

Против – 100 %

Товарищество собственников жилья:

За – 0 %

Воздержался – 0 %

Против – 100 %

Управляющая организация:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО»

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Принять решение о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома, денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перечислить ООО «Эталон», оставшиеся на счету многоквартирного дома, денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органами местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался – 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Поступило предложение для голосования: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался – 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Председатель собрания

Мелев А.В.
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Феро
(ф.и.о., подпись)