

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«27» июня 2016 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Будак Николая Андреевича, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 96 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, ул. Ленина, д. 157, на основании: регистрационного удостоверения № 3093 от 14.07.1994г., выданного МУП «БТИ».

Общая площадь многоквартирного дома – **10 210,40 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **8 106,70 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **2 103,70 кв.м.**, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 79,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10 210,40 (100%)**.

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 4), листу голосования (приложение № 5) и решений заочного голосования (приложение № 6);

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «УК «ЖКО» Киосак Иван Григорьевич

Очное голосование:

Дата и время проведения: «22» июня 2016 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, подъезд № 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **205,20** голосов (**2,01 %** от общего количества голосов в доме).

Заочное голосование:

Дата начала: «23» июня 2016 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «27» июня 2016 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **5 319,90** голосов (**52,11%** от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **5 525,10** голосов (**54,12%** от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«27» июня 2016 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Будака Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об избрании счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),

- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),

- Галкина В.А. (собственник кв. 136).

3. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Мой Дом» с «01» июля 2016 года.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручение председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июля 2016 года.

7. Принятие решения о необходимости перечисления ООО Управляющая компания «Мой Дом», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

8. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

9. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

10. О выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Будака Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Будака Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать Будака Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Избрать Будака Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136).

Слушали: Будака Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136)

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Мой Дом» с «01» июля 2016 года.

Слушали: Будака Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Мой Дом» с «01» июля 2016 года.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Мой Дом» с «01» июля 2016 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать один из следующих способов управления – непосредственное управление, товарищество собственников жилья и управляющая организация.

Непосредственное управление –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	6,42% / 354,70 голосов
«ПРОТИВ»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Товарищество собственников жилья –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	6,42% / 354,70 голосов
«ПРОТИВ»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Управляющая организация –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Избрать способов управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июля 2016 года.

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июля 2016 года.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июля 2016 года

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО Управляющая компания «Мой Дом» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания «Мой Дом» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов
----------------	------------------------

Решили: Обязать ООО Управляющая компания «Мой Дом» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов
----------------	------------------------

Решили: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96.

Слушали: Будаков Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96.

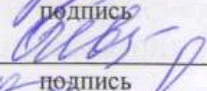
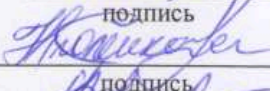
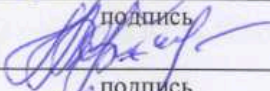
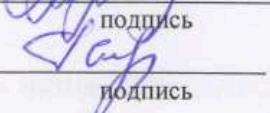
Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	88,93% / 4 913,20 голосов
«ПРОТИВ»	6,42% / 354,70 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,65% / 257,20 голосов

Решили: Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах;
2. Сообщение от 12.06.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах;
3. Копия протокола № 1 от 13.05.2012г. об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания – на 2 листах;
4. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании - на 2 листах;
5. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании - на 2 листах;
6. Решения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме - на 116 листах;
7. Уведомление о результатах голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.

Председатель общего собрания		/	<u>Будак Н.А.</u>	27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
Секретарь общего собрания		/	<u>Ивакина О.А.</u>	27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
Члены счетной комиссии:		/	<u>Толокова Н.С.</u>	27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
		/	<u>Кривошеина А.Н.</u>	27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
		/	<u>Талчука В.А.</u>	27.06.2016г.
	подпись		ФИО	