

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме № 26 по ул. Сызранова в г. Таганроге

МКД № 26 Сызранова
г. Таганрог

место проведения собрания

17.05.2015г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4686,6 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 5603,88 кв.м., что
составляет 72,9 % площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.
6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов ниже на 1 руб. с 1 кв.м. от установленных нормативно-правовыми актами г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога, что на момент проведения общего собрания составляет: содержание жилья – 4,53 руб., ремонт жилья – 4,08 руб., вывоз ТБО – 1,90 руб., лифт – 3,50 руб., содержание газовых сетей – 0,11 руб., уборка лестничных клеток – 0,93 руб., уборка придомовой территории – 1,90 руб., оплата председателя совета МКД – 1,00 руб., управление МКД – 2,14 руб.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома
10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания Кожидасову 2.4 (кв. 79)

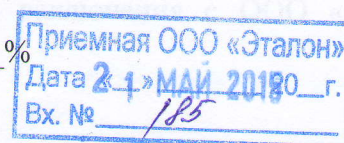
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - — %
Против – — %

выбрать секретаря собрания Ягошеву О.А. (кв. 144)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - — %
Против – — %



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания —

выбрать секретаря собрания —

Домсигаева З.Н.
Аюгушова В.А.

2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Воздержался — — %

Против — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За — — %

Воздержался — — %

Против — 100 %

Товарищество собственников жилья:

За — — %

Воздержался — — %

Против — 100 %

Управляющая организация:

За — 100 %

Воздержался — — %

Против — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО»

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 98,46 %

Воздержался 2,24 %

Против — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,76 %
Против – %

Воздержался 2,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Принять решение о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома, денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,76 %
Против – %

Воздержался 2,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перечислить ООО «Эталон», оставшиеся на счету многоквартирного дома, денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов ниже на 1 руб. с 1 кв.м. от установленных нормативно-правовыми актами г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога, что на момент проведения общего собрания составляет: содержание жилья – 4,53 руб., ремонт жилья – 4,08 руб., вывоз ТБО – 1,90 руб., лифт – 3,50 руб., содержание газовых сетей – 0,11 руб., уборка лестничных клеток – 0,93 руб., уборка придомовой территории – 1,90 руб., оплата председателя совета МКД – 1,00 руб., управление МКД – 2,14 руб.

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов ниже на 1 руб. с 1 кв.м. от установленных нормативно-правовыми актами г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога, что на момент проведения общего собрания составляет: содержание жилья – 4,53 руб., ремонт жилья – 4,08 руб., вывоз ТБО – 1,90 руб., лифт – 3,50 руб., содержание газовых сетей – 0,11 руб., уборка лестничных клеток – 0,93 руб., уборка придомовой территории – 1,90 руб., оплата председателя совета МКД – 1,00 руб., управление МКД – 2,14 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,76 %
Против – %

Воздержался 2,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов ниже на 1 руб. с 1 кв.м. от установленных нормативно-правовыми актами г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога, что на момент проведения общего собрания составляет: содержание жилья – 4,53 руб., ремонт жилья – 4,08 руб., вывоз ТБО – 1,90 руб., лифт – 3,50 руб., содержание газовых сетей – 0,11 руб., уборка лестничных клеток – 0,93 руб., уборка придомовой территории – 1,90 руб., оплата председателя совета МКД – 1,00 руб., управление МКД – 2,14 руб..

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,76 %

Воздержался - 2,24 %

Против – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,76 %

Воздержался - 2,24 %

Против – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Поступило предложение для голосования: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,76 %

Воздержался - 2,24 %

Против – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Председатель собрания

Помещева!
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Погойова ДА
(ф.и.о., подпись)