

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«31» августа 2016 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Демченко Дмитрия Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 47 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, ул. Щаденко, д. 90, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия 61-АЗ № 034637 от 23.08.2012г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – **4 024,20 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **3 722,80 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **0,00 кв.м.**, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - **301,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 722,80 (100%).**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (список прилагается, приложение N 3), листу голосования (приложение N 4) и решений заочного голосования (список прилагается, приложение N 5);

Очное голосование:

Дата и время проведения: «29» августа 2016 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, подъезд № 1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **907,27** голосов (список прилагается, приложение N 3), что составляет **24,37 %** от общего количества голосов в доме.

Заочное голосование:

Дата начала: «30» августа 2016 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «31» августа 2016 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **1 156,52** голосов (приложение N 5), что составляет **31,07 %** от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **2 063,79** голосов (**55,44%** от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«31» августа 2016 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47) председателем и Пантузенко Елены Витальевны (собственник кв. 2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек в составе:
 - Серебренников Максимилиан Лазаревич (собственник кв. 14)
 - Воронина Эвелина Эдуардовна (собственник кв. 52)
 - Вереитинова Оксана Константиновна (собственник кв. 24)
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.
6. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО УО «Топэнерго» с «01» сентября 2016 года.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручение председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» сентября 2016 года.
10. Принятие решения о необходимости перечисления ООО УО «Топэнерго», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
11. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
12. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.
13. О выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле 1-го подъезда многоквартирного дома.
14. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47) председателем и Пантузенко Елены Витальевны (собственник кв. 2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Избрать Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47) председателем и Пантузенко Елены Витальевны (собственник кв. 2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Избрать Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47) председателем и Пантузенко Елены Витальевны (собственник кв. 2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Серебренников Максимилиан Лазаревич (собственник кв. 14)
- Воронина Эвелина Эдуардовна (собственник кв. 52)
- Вереитинова Оксана Константиновна (собственник кв. 24)

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Серебренников Максимилиан Лазаревич (собственник кв. 14)
- Воронина Эвелина Эдуардовна (собственник кв. 52)
- Вереитинова Оксана Константиновна (собственник кв. 24)

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Серебренников Максимилиан Лазаревич (собственник кв. 14)
- Воронина Эвелина Эдуардовна (собственник кв. 52)
- Вереитинова Оксана Константиновна (собственник кв. 24)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1-й подъезд - Пантузенко Елена Витальевна собственник квартиры № 2
- Серебренников Максимилиан Лазаревич собственник квартиры № 14
- 2-й подъезд - Розанова Надежда Викторовна собственник квартиры № 26
- Павленко Светлана Ильинична собственник квартиры № 31
- 3-й подъезд - Земба Наталья Сергеевна собственник квартиры № 41
- Демченко Дмитрий Юрьевич собственник квартиры № 47
- 4-й подъезд - Евтефеева Наталья Юрьевна собственник квартиры № 59

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1-й подъезд - Пантузенко Елена Витальевна собственник квартиры № 2
- Серебренников Максимилиан Лазаревич собственник квартиры № 14
2-й подъезд - Розанова Надежда Викторовна собственник квартиры № 26
- Павленко Светлана Ильинична собственник квартиры № 31
3-й подъезд - Земба Наталья Сергеевна собственник квартиры № 41
- Демченко Дмитрий Юрьевич собственник квартиры № 47
4-й подъезд - Евтефеева Наталья Юрьевна собственник квартиры № 59

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1-й подъезд - Пантузенко Елена Витальевна собственник квартиры № 2
- Серебренников Максимилиан Лазаревич собственник квартиры № 14
2-й подъезд - Розанова Надежда Викторовна собственник квартиры № 26
- Павленко Светлана Ильинична собственник квартиры № 31
3-й подъезд - Земба Наталья Сергеевна собственник квартиры № 41
- Демченко Дмитрий Юрьевич собственник квартиры № 47
4-й подъезд - Евтефеева Наталья Юрьевна собственник квартиры № 59

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Демченко Дмитрия Юрьевича собственник квартиры № 47.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Демченко Дмитрия Юрьевича собственник квартиры № 47.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДФЛ 13%, в месяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» сентября 2016г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДФЛ 13%, в месяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» сентября 2016г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО УО «Топэнерго» с «01» сентября 2016 года.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО УО «Топэнерго» с «01» сентября 2016 года.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Расторгнуть договоры управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО УО «Топэнерго» с «01» сентября 2016 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Избрать один из следующих способов управления – непосредственное управление, товарищество собственников жилья и управляющая организация.

Непосредственное управление –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	0,00% / 0,00 голосов
«ПРОТИВ»	100,00% / 2 063,79голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Товарищество собственников жилья –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	0,00% / 0,00 голосов
«ПРОТИВ»	100,00% / 2 063,79голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Управляющая организация –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Избрать способов управления – управляющая организация.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» сентября 2016 года.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» сентября 2016 года.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» сентября 2016 года

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО УО «Топэнерго» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Обязать ООО УО «Топэнерго» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Обязать ООО УО «Топэнерго» перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле 1-го подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле 1-го подъезда многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Информировать и уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле 1-го подъезда многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47

Слушали: Демченко Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 47)

Предложено: Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 2 063,79 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Решили: Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 90, кв. 47

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3-х листах;
2. Сообщение от 19.08.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2-х листах;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании – на 5-ти листах;

4. Лист очного голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на общем собрании – на 3-х листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 39-и листах;
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом – на 21 –м листе.

Председатель общего собрания Демченко Д.Ю. / Демченко Д.Ю. 31.08.2016г.
 подпись ФИО

Секретарь общего собрания Тантузенко Е.В. / Тантузенко Е.В. 31.08.2016г.
 подпись ФИО

Члены счетной комиссии: Серебряникова 31.08.2016г.
 подпись ФИО

Верещникова 31.08.2016г.
 подпись ФИО

Воронина Г.И. 31.08.2016г.
 подпись ФИО