

дома № 113 по ул. (пер.) Сергея Лазо

29 апреля 2012г.
дата проведения собрания

очная
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 9436,44 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8550,08 кв.м., что составляет 90,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: _____

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об образовании совета многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
5. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции.
8. Порядок исчисления налогов и сборов по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
10. Планирование работ по текущему ремонту в порядке их приоритетности.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания Рыбалко Ю.И.

Секретарём собрания Лазану Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Не проголосовали
по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Рыбалко Ю.И.

Секретарём собрания Лазану Е.А.

2. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Во исполнение положений ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации образовать совет многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Во исполнение положений ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации образовать совет многоквартирного дома

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить количество членов совета многоквартирного дома — десять (10) человек. Выбрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. подпись 9эт кв 30 тп 375241 Кузнецова Вера Петровна
- II - 2эт. 4кв. т.сб 89605889979 Ермолова Елена Петровна
2. подпись 9эт 64 кв т.сб 89508432153 Балаева Олеся Анатольевна
- II - 4эт. кв 40 т.сб 898857868903 Ложина Екатерина Александровна
3. подпись 3эт 72 кв т.сб 67-67-70 Левашинова Татьяна Николаевна
- II - 6эт. кв 84 т.сб 89885491202 Янцеская Елена Терпиановна
4. подпись 3эт 104 кв т.сб 67-95-92 Крисков Вячеслав Николаевич
- II - 3эт 104 кв т.сб 67-95-92 Крисков Вячеслав Николаевич
5. подпись 9эт 158 кв т.сб 89515264036 Бухарина Лариса Викторовна
- II - 9эт кв 159 т.сб 60-00-65 Ложкова Инна Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ %

Против — _____ %

Не проголосовали

по данному вопросу — _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить количество членов совета многоквартирного дома — десять (10) человек. Выбрать следующих членов совета многоквартирного дома:

- 1) Кузнецова В.П.; 2) Ермолова Елена Петровна.
- 3) Балаева Олеся Анатольевна; 4) Ложина Екатерина Александровна.
- 5) Левашинова Татьяна Николаевна; 6) Янцеская Елена Терпиановна.
- 7) Крисков Вячеслав Николаевич; 8) Крисков Вячеслав Николаевич.
- 9) Бухарина Лариса Викторовна; 10) Ложкова Инна Васильевна.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными для совета многоквартирного дома п. 5 ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными для совета многоквартирного дома п. 5 ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 4
(четыре) год (а) (лет).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 4 года
(четыре)-год (а) (лет).

6. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома -
Рыботко Юрия Ивановича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома - ✓

Рубанко Юрий Иванович

7. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере _____ руб. в месяц, уплачиваемое из ст. «Содержание».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 9578,8 руб. в месяц, уплачиваемое из ст. «Содержание».

8. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Налоги и сборы (НДФЛ, страховые взносы в ТФОМС, ФФОМС, ПФР), исчисляемые дополнительно по вознаграждению, уплачиваются со ст. «Содержание» и составляют 3633,33 руб. в месяц. Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 1/3 по ул. (пер.) С. Лазо по ст. «Содержание» и составляет 13212,13 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Налоги и сборы (НДФЛ, страховые взносы в ТФОМС, ФФОМС, ПФР), исчисляемые дополнительно по вознаграждению, уплачиваются со ст. «Содержание» и составляют 3633,33 руб. в месяц. Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 1/3 по ул. (пер.) С. Лазо по ст. «Содержание» и составляет 13212,13 руб. в месяц.

9. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными для председателя совета многоквартирного дома п.п. 7, 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными для председателя совета многоквартирного дома п.п. 7, 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10. Процедурные вопросы:

Определить виды работ по текущему ремонту, необходимые для проведения на общем имуществе многоквартирного дома, в порядке их приоритетности:

- 1) Уточнить на общедомовой смете сметы на материалы. В смете сделать рубрику общедомовая сметно-документационная сметы. На смете сделать проверку сметы на правильность сметы. Уточнить смету на материалы. В смете сделать рубрику общедомовая сметно-документационная сметы.
- 2) На смете сделать рубрику общедомовая сметно-документационная сметы.
- 3) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 4) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 5) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 6) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 7) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 8) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 9) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 10) Общедомовая сметно-документационная сметы.
- 11) Общедомовая сметно-документационная сметы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

7 шт.

Против — 0 %
Не проголосовали
по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить виды работ по текущему ремонту, необходимые для проведения на общем имуществе многоквартирного дома, в порядке их приоритетности:

- 1) Сделать на отопительной системе монтаж и монтаж в подвале сделать разводку системы отопления с установкой термометра.
На первом этаже проверить и установить краны обратки. Устранить неисправности в радиаторах первого этажа.
- 2) По канализационной трубе сделать также проверку от крыльца, убрать течь.
- 3) Варенная вода в туалете краны тамбуров сделать косыми - сделать ремонт внутри 1,2,3,4,5 подъездов в тамбуре.
- 4) Обрешетировать стены 1,2,3,4,5 подъездов сделать с 2х эта-
жон откосить перила у проф трубы.
- 5) Сделать несущую 2,5х2,5 высотой 400мм.
- 6) Накрыть карниз на крыше рубероидом от разрушения,
и подшивкой под кровлю цоколя 300мм.
- 7) Обрешетировать, сделать вентиляционные каналы в подвале.
- 8) Убедиться герметизацией Юмексом в техэтажах 1,2,3,4,5, сделать
- 9) Сделать навесные оконные карнизы на 1,2,3,4,5, и сделать
дл 1600мм шир 300мм.
- 10) Сделать асфальтовую обложку вокруг дома 1м 20 1/3
обрешетировать фронты внутри двора.
- 11) Сделать крыши с кровельного на 7-ю кровлю.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня произведён на основании
Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома №
1/3 по ул. (пер.) С. Маро,
являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола. (Приложение 1 к
протоколу от «29» апреля 2012 г.).

Председатель собрания

Григорьев ИИ
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Лозанка ЕА
(ф.и.о., роспись)