

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157,
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«20» декабря 2023 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника *жилого* помещения: Будак Николая Андреевича (кв. 96), в многоквартирном доме по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – *14547,7* кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – *10 252,7* кв.м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – *4295,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *10 252,7* кв.м.

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3), листу голосования (приложение № 4) и решений заочного голосования (приложение № 5).

Очное голосование:

Дата и время проведения: «*10*» *октябрь* 2023 года в *18* часов *00* минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, во дворе дома

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: *0* голосов (список прилагается, приложения № 3, № 4), что составляет *0* % от общего количества голосов в доме.

Заочное голосование:

Дата начала: «*2*» *декабрь* 2023 года в *12* часов *00* минут.

Дата и время окончания приема решений: «*12*» *декабрь* 2023 года в *16* часов *00* минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: *6277,80* голосов (приложение № 5), что составляет *61,23* % от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: *6277,8* голосов (*61,23* % от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«*20*» *декабрь* 2023 года, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. *96*.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;

2. Принятие решения о расторжении заключенного Договора аренды общего имущества многоквартирного дома (для эксплуатации водомата) с ИП Нечаевым А.П. с ежемесячной арендной платой 1 200 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» расторгнуть Договор аренды с ИП Нечаевым А.П.;

3. Принятие решения о заключении Договора аренды с ИП Богомоловым И.А. (ИНН 615428526939 ОГРНИП 319619600015009) с ежемесячной арендной платой в размере 3 000 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» заключить Договор с ИП Богомоловым И.А. Получаемые денежные средства по заключенному Договору зачислять на статью «Ремонт жилья».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Будак Николая Андреевича (кв. 96)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Будак Николая Андреевича (кв. 96) и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Голенкову Нину Сергеевну (кв. 108), наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,91 % / 61463	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,78 % / 49,2	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,31 % / 82,3	ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Будак Николая Андреевича (кв. 96) и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Голенкову Нину Сергеевну (кв. 108), наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении заключенного Договора аренды общего имущества многоквартирного дома (для эксплуатации водомата) с ИП Нечаевым А.П. с ежемесячной арендной платой 1 200 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» расторгнуть Договор аренды с ИП Нечаевым А.П.

Слушали: Будак Николая Андреевича (кв. 96)

Предложено: Принять решение о расторжении заключенного Договора аренды общего имущества многоквартирного дома (для эксплуатации водомата) с ИП Нечаевым А.П. с ежемесячной арендной платой 1 200 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» расторгнуть Договор аренды с ИП Нечаевым А.П.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	93,56	% / 5873,3	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	3,41	% / 214	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,03	% / 190,5	ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение о расторжении заключенного Договора аренды общего имущества многоквартирного дома (для эксплуатации водомата) с ИП Нечаевым А.П. с ежемесячной арендной платой 1 200 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» расторгнуть Договор аренды с ИП Нечаевым А.П.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении Договора аренды с ИП Богомоловым И.А. (ИНН 615428526939 ОГРНИП 319619600015009) с ежемесячной арендной платой в размере 3 000 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» заключить Договор с ИП Богомоловым И.А. Получаемые денежные средства по заключенному Договору зачислять на статью «Ремонт жилья».

Слушали: Будак Николая Андреевича (кв. 96)

Предложено: Принять решение о заключении Договора аренды с ИП Богомоловым И.А. (ИНН 615428526939 ОГРНИП 319619600015009) с ежемесячной арендной платой в размере 3 000 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» заключить Договор с ИП Богомоловым И.А. Получаемые денежные средства по заключенному Договору зачислять на статью «Ремонт жилья».

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	95,25	% / 5973,5	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,72	% / 107,8	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,03	% / 190,5	ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение о заключении Договора аренды с ИП Богомоловым И.А. (ИНН 615428526939 ОГРНИП 319619600015009) с ежемесячной арендной платой в размере 3 000 руб., для чего – поручить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» заключить Договор с ИП Богомоловым И.А. Получаемые денежные средства по заключенному Договору зачислять на статью «Ремонт жилья».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на очном собрании;