

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной _____ д. № 64/1
от « 20 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Онойченко А.В. (кв. № 9)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1967
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>17,6</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>876</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 40; 1. 40 мм. – 20 м - необходимо выполнить теплоизоляцию труб 192 п.м. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт в подъездах № 1,2,3 Вид необходимых ремонтных работ : - 'частичная штукатурка, шпаклевка стен, окраска стен и панелей Вид необходимых ремонтных работ - частичная штукатурка потолка, шпаклевк и восстановление окрасочного слоя потолков
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – не удовлетворительное - штукатурка и окраска цоколя
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное

	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 -2028 г. 2. ОДПУ - 9217144328104
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _70_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-3
- ремонт цоколя

Представитель многоквартирного дома:  Онойченко А.В. (кв. № 9)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.