

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Вишневая д. № 15/8 от « 20 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:
 представителя ООО «УК «ЖКО» инженера ПТО Соловьевой Е.М.
 представителя многоквартирного дома Присталенко Н.С. (кв. №)
 произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1994-1997
 Число этажей 9
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 198

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка, плитка	Техническое состояние - удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: штукатурка, шпаклевка, окрашены водоземлюльсионным составом;	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - не удовлетворительное - уборка строительного мусора
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1769 кв.м.	Санитарное состояние – не удовлетворительное Необходима уборка мусора
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – не удовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя Необходимо выполнить работы по ремонту МПШ подъездов № 1-6.
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние удовлетворительное
Прямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - металлический каркас обшит профнастилом	Состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное

Двери подъездные	Деревянных - отсутствуют Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал -пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Техническое состояние - удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная. иное) Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты - кирпичные Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - выведены на тех.этаж Трубы – внутренний ливнеотвод ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - металл	Характеристика состояния – удовлетворительное (кап.ремонт) Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – не удовлетворительное - частично отсутствует вентиляция в квартирах (с момента ввода МКД в эксплуатацию) - ремонт штукатурки вентканалов под. № 1-6 Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов не удовлетворительное - ремонт щитков этажных - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь ХВС: материал ПП и сталь Запорная арматура Центральное отопление Материал сталь, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 250,0п.м. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов : 1.УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии – 4 шт.	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 – 10.06.2025 г. 2. ОДПУ -9217144327885; ОДПУ- 9217144328115; ОДПУ-9217144329040; ОДПУ- 9233141196641 – 04.06.2036 г.

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 120 м 1. мм. ,м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _198_ шт. состояние удовлетворительное.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 18 шт.	Требующие обрезки - 8 шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 12 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие – бетонное основание, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>4</u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние -удовлетворительное Состояние – удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- герметизацию МПШ;
- обрезку деревьев
- ремонт щитков этажных
- ремонт штукатурки вентканалов на кровле подъездов № 1-6

Представитель многоквартирного дома:  Присталенко Н.С. (кв. № 144)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



Соловьева Е.М.