

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68,  
в форме ОЧНОГО голосования

г. Таганрог

« 21 » октября 2023 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе: Харченко С.И., являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 33 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: у старшего совета дома, копия - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома	3 625,45 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме	2 635,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества	990,35 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2 635,1 (100%)

### Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения: 21.10.2023 г. в 11 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68, во дворе многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2108,7 голосов (80,31% от общего количества голосов в доме).

### Дата и место составления протокола:

«21» октября 2023 г. Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68, кв. 33.

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений -  *правомочно.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии. Наделение членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. Обсуждение предложения нашей УК по повышению тарифов по оплате с 01.01.2024г. старшему дома и на аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК «ЖКО».
3. Разное.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Харченко С.И. (собственника кв. 33)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек. Персонально: Горшва И.И.(собственник кв. № 5), Булгакова С.В. (собственник кв. № 32), Харченко С.И. (собственник кв. № 33). Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	96,55 %	/	2036	голосов
ПРОТИВ	Нет %	/	Нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,45 %	/	72,1	голосов

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек. Персонально: Харченко С.И. (собственник кв. № 33), Горшва И.И.(собственник кв. № 5), Булгакова С.В. (собственник кв. № 32). Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Обсуждение предложения УК.

Слушали: Харченко С.И. (собственника кв. 33)

Предложено: см. Доклад старшего совета дома Харченко С.И. (кв. № 33).

Голосовали:

ЗА	96,55 %	/	2036	голосов
ПРОТИВ	Нет %	/	Нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,45 %	/	72,1	голосов

Решили:

Тариф по оплате работы председателя совета дома увеличить в два раза (до 2,92 руб/кв.м общей площади квартиры) с 01.01.2024. В удовлетворении удержания 13% (НДФЛ) из оплаты его труда и повышении тарифа на аварийно-диспетчерское обслуживание отказать как необоснованных (см. доклад председателя совета дома).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Гудков В.В. (собственник кв.№38): написать коллективное обращение к УК с просьбой дать законное обоснование для удержания из оплаты труда старшего по дому НДФЛ и увеличения тарифа на аварийно-диспетчерское обслуживание дома.

#### Приложения:

1. Лист голосования собственников помещений, на 4 листах.
2. Доклад на собрании старшего по дому Харченко С.И.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Харченко Сергей Иванович. 21.10.2023г.  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Горшва Илона Ивановна. 21.10.2023 г.  
подпись ФИО