

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
347924, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13,
в форме ОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«14» апреля 2023 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулоч, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – 6248,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4551,5 кв.м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 1696,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4551,5 кв.м.

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно реестру голосования (приложение № 2).

Очное голосование:

Дата и время проведения: «13» апреля 2023 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, во дворе дома

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 3578,8 голосов (список прилагается, приложение № 2), что составляет 78,63 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«14» апреля 2023 года, Ростовская обл., г. Таганрог, 4-й переулоч, д. 30.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;
2. О представлении отчета управляющей организации по договору управления многоквартирным домом за 2022 год;
3. Об утверждении следующего плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год:
 - Ремонт кровельного покрытия в квартире № 80;
 - Ремонт подъезда № 4.
4. Об утверждении размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенному с ООО «УК «ЖКО»:

| № п/п | Наименование жилищной услуги | Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц |
|-------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Ремонт жилья | 8,00 |
| 2. | Содержание жилья | 8,00 |
| 3. | Уборка лестничных клеток | 2,20 |
| 4. | Уборка придомовой территории | 2,20 |
| 5. | Управление МКД | 2,50 |

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Цыганову И. А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карцеву Н. А. и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черевич Е. В., наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

| | |
|----------------|-------------------------|
| «ЗА» | 92,4 % / 3306,8 ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 7,6 % / 272 ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 ГОЛОСОВ |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карцеву Н. А. и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черевич Е. В., наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

О представлении отчета управляющей организации по договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Слушали: Цыганова С. С.

Предложено: Представить отчет управляющей организации по договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

| | |
|----------------|-------------------------|
| «ЗА» | 92,4 % / 3306,8 ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 7,6 % / 272 ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 ГОЛОСОВ |

Решили: Представить отчет управляющей организации по договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении следующего плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год:

- Ремонт кровельного покрытия в квартире № 80;
- Ремонт подъезда № 4.

Слушали: Цыганову С.А.

Предложено: Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год:

- Ремонт кровельного покрытия в квартире № 80;
- Ремонт подъезда № 4.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

| | |
|----------------|--------------------------|
| «ЗА» | 91,01 % / 3257,1 ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 8,99 % / 311,7 ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 ГОЛОСОВ |

Решили: Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год:

- Ремонт кровельного покрытия в квартире № 80;
- Ремонт подъезда № 4.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенному с ООО «УК «ЖКО»:

| № п/п | Наименование жилищной услуги | Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц |
|-------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Ремонт жилья | 8,00 |
| 2. | Содержание жилья | 8,00 |
| 3. | Уборка лестничных клеток | 2,20 |
| 4. | Уборка придомовой территории | 2,20 |
| 5. | Управление МКД | 2,50 |

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Цысарева Л.А.

Предложено: Утвердить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенному с ООО «УК «ЖКО»:

| № п/п | Наименование жилищной услуги | Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц |
|-------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Ремонт жилья | 8,00 |
| 2. | Содержание жилья | 8,00 |
| 3. | Уборка лестничных клеток | 2,20 |
| 4. | Уборка придомовой территории | 2,20 |
| 5. | Управление МКД | 2,50 |

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

| | | |
|----------------|-----------------|---------|
| «ЗА» | 86,87 % / 3109 | ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 13,13 % / 469,8 | ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 | ГОЛОСОВ |

Решили: Утвердить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенному с ООО «УК «ЖКО»:

| № п/п | Наименование жилищной услуги | Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц |
|-------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Ремонт жилья | 8,00 |
| 2. | Содержание жилья | 8,00 |
| 3. | Уборка лестничных клеток | 2,20 |
| 4. | Уборка придомовой территории | 2,20 |
| 5. | Управление МКД | 2,50 |

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на очном собрании;

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

Корытова Л.А. (Кв. № 35)
Серенко С.В. (Кв. № 11)