

Протокол № 1-2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, МКД № 84 , по ул. Октябрьская, проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

« 10 » апреля 2024 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник квартиры № 24 , Ломакин Андрей Александрович (свид-во о гос . регистр), серия 61-А3 .№ 675269 , от 20.05.2013 года
Форма проведения общего собрания: **заочная форма. Проведено без участия** управляющей компании.

Подлинники подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию согласно ст.46 ЖК РФ , с последующей передачей управляющей компанией оригиналов протоколов и решений собственников в ГЖИ. Копии протокола и решений собственников хранятся в офисе управляющей организации по адресу: г. Таганрог, 4-й переулок, 30.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5791,4 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 4213 кв.м.,

- нежилых помещений- нет кв.м

- МОП - 1578,3 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4213,1 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования- « 04 » апреля 2024 г.

Дата окончания голосования- « 09 » апреля 2024 г.

Место составления протокола, подсчета голосов

г. Таганрог, МКД № 84 , по ул. Октябрьская кв. № 24

В **заочном** голосовании приняло участие 49 собственника (2368,6) голосов, (56,2 %) от общего числа голосов в доме, что составляет **более 51% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счётной комиссии.
4. Повышение тарифа за уборку лестничных клеток на 45 копеек, который составит 2 руб 70 копеек.
5. Повышение тарифа за уборку придомовой территории на 65 копеек, который составит 2 руб 90 копеек.
6. Разрешить установку аппарата очищенной питьевой воды «Живая вода» на придомовой территории и утвердить арендную плату в размере 500 рублей ежемесячно, с перечислением денежных средств в управляющую организацию и зачислением на текущий ремонт дома.

7. Разрешить ИП Богомолов И.А. осуществить врезку в сети ХВС и электроснабжения на основании технических условий(за счет ИП) с установкой отдельных приборов учета ХВС и электроэнергии.
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖКО» заключить и подписать договор аренды с ИП Богомолов И.А.
9. Включение в квитанцию отдельной статьи «Замена окон в подъездах» по ставке 3,00 р/кв.м с 01.04.2024г ,ежемесячно ,на период до 01.04.2026г.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 1 Смирнова Елизавета Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Ломакина Андрея Александровича, собственника квартиры № 24 .

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2368,6 (100%) голосов; Против - нет голосов; Воздержался – нет голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Ломакина А.А. , собственника кв.№ 24 .

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича по поводу избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания - собственника кв-ры № 25 Григоренко Елену Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2309,7 (97,51%) голосов; Против – нет голосов; Воздержался – 58,9 (2,49%)голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Григоренко Е.А. , собственника кв-ры № 25

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек - собственника кв-ры № 1 Смирнову Елизавету Ивановну , собственника кв-ры № 15 Мордвиненко Галину Викторовну ,собственника кв-ры № 23 Куликову Елизавету Романовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2317,6 (97,84%) голосов; Против - нет голосов; Воздержался – 51 (2,16%) голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе трех человек - собственника кв-ры № 1 Смирнову Елизавету Ивановну , собственника кв-ры № 15 Мордвиненко Галину Викторовну ,собственника кв-ры № 23 Куликову Елизавету Романовну.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Повышение тарифа за уборку лестничных клеток на 45 копеек, который составит 2 руб 70 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2301,03 (97,14%) голосов; Против – 16,57 (2,86%) голосов; Воздержался – нет голосов.

РЕШИЛИ: Повысить тариф за уборку лестничных клеток на 45 копеек.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Повышение тарифа за уборку придомовой территории на 65 копеек, который составит 2 руб 90 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2278,3 (96,18%) голосов; Против – 77,6(3,27 %) голосов; Воздержался -12,7(0,55%) голосов.

РЕШИЛИ: . Повысить тариф за уборку придомовой территории на 65 копеек.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку аппарата очищенной питьевой воды «Живая вода» на придомовой территории и утвердить арендную плату в размере 500 рублей ежемесячно, с перечислением денежных средств в управляющую организацию и зачислением на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2175,5(91,84%) голосов; Против -117,45(4,96%) голосов; Воздержался – 75,6(3,20%) голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку аппарата очищенной питьевой воды «Живая вода» на придомовой территории и утвердить арендную плату в размере 500 рублей ежемесячно, с перечислением денежных средств в управляющую организацию и зачислением на текущий ремонт дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ИП Богомолов И.А. осуществить врезку в сети ХВС и электроснабжения на основании технических условий(за счет ИП) с установкой отдельных приборов учета ХВС и электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За -2188,2(92,38%) голосов; Против – 117,5(4,96%) голосов; Воздержался – 62,9 (2,66%) голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить ИП Богомолов И.А. осуществить врезку в сети ХВС и электроснабжения на основании технических условий(за счет ИП) с установкой отдельных приборов учета ХВС и электроэнергии.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ЖКО» заключить и подписать договор аренды с ИП Богомолов И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2238,4(94,50%) голосов; Против – 117,5(4,96%) голосов; Воздержался – 12,7(0,54%) голосов.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «ЖКО» заключить и подписать договор аренды с ИП Богомолов И.А.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв-ры № 24 Ломакина Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию отдельной статьи «Замена окон в подъездах» по ставке 3,00 р/кв.м с 01.04.2024г ,ежемесячно ,на период до 01.04.2026г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2232 (94,23%) голосов; Против – 77,6 (3,27%) голосов; Воздержался – 59 (2,50%) голосов.

РЕШИЛИ: Включить в квитанцию отдельной статьи «Замена окон в подъездах» по ставке 3,00 р/кв.м с 01.04.2024г ,ежемесячно ,на период до 01.04.2026г.

Председатель общего собрания

Ломакин А.А.

Секретарь общего собрания

Григоренко Е.А.

Счетная комиссия :

Смирнова Е.И.

Мордвиненко Г.В.

Куликова Е.Р.