

общего отчетного годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 15/8  
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

09.04.2024

« 31 » марта 2024 г.

г. Таганрог

Вид собрания: *годовое отчетное*

Общее отчетное годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе председателя совета МКД Присталенко Н.С.(собств.кв.141) и членов совета МКД Усковой О.В.(собств.кв.13), Матвеевой Н.Н. (собств.кв.45), Матюхина А.А. (собств.кв.64), Гайко М.И. (собств.кв.133), Рева Т.М. (собств.кв.197).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, поставленных на голосование: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Вишневая 15/8, кв. 141. ООО «УК» ЖКО» Ростовская обл., г. Таганрог, 4-ый переулок, д.30.

Общая площадь жилых помещений – *11968,08 кв. м.*,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *11968,08 голосов (100%)*.

**Присутствующие лица:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители собственников) согласно листу регистрации (приложение №3), листу голосования (приложение №4) и решений заочного голосования (приложение № 5);

**Приглашенные лица - сотрудники ООО «УК «ЖКО»:**

1. Чагаев Василий Григорьевич
2. Чудинов Сергей Сергеевич
3. Мельникова Елена Валерьевна

**Цель участия приглашенных лиц:**

Для дачи пояснений в случае возникновения вопросов у собственников (представителей собственников), принявших участие в общем отчетном годовом собрании.

**Очное голосование:**

Дата и время проведения: «14» марта 2024 г. в 18 час.30 мин.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Вишневая 15/8, во дворе дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 471,5 голосов (приложения № 3, № 4), что составляет 3,94% от общего количества голосов в доме.

**Заочное голосование:**

Дата и время начала: «15» марта 2024 г. в 10 час.00 мин.

Дата и время окончания приема решений: «31» марта 2024 г. в 20 час.00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

347916, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 15/8, кв. 141.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 9 146,835 голосов (приложение № 5), что составляет 76,43% от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 9 618,335 голосов (80,37% от общего количества голосов в доме).

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:**

«31» марта 2024 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 15/8, кв.141

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение выбранных председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- председателем проводимого общего отчетного годового собрания Присталенко Наталью Семеновну (председателя совета МКД)

- секретарем проводимого общего отчетного годового собрания Ускову Ольгу Викторовну (члена совета МКД).

2. Отчет ООО «УК» ЖКО» об оказанных услугах и выполненных работах по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», «Дополнительный ремонт» за 2023 г.

3. Отчет председателя совета дома о проделанной работе за 2023 г.

4. Продление полномочий председателя и членов совета МКД с 12 июля 2024 года.

5. Определение выбранному председателю совета МКД за выполняемые им обязанности вознаграждения в размере 2 р. 00 коп. (два рубля 00 копеек) с квадратного метра в месяц со ст. «Содержание» с 01.04.2024 г. в том числе НДФЛ, без учета страховых взносов.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

*Слушали:*

Матвееву Надежду Николаевну (соб-к кв. 45), Гайко Марину Ивановну (соб-к кв.133), Щербинка Елену Николаевну (соб-к кв.163)

*Предложено:*

Избрать Присталенко Наталью Семеновну председателем и Ускову Ольгу Викторовну секретарем общего отчетного годового собрания собственников помещений в МКД. Наделить председателя и секретаря общего отчетного годового собрания полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА»	98,57% / 9481,135 голосов
«ПРОТИВ»	0,71% / 68 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,72% / 69,2 голосов

*Решили:*

Избрать Присталенко Наталью Семеновну председателем и Ускову Ольгу Викторовну секретарем общего отчетного годового собрания собственников помещений в МКД. Наделить председателя и секретаря годового общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в голосовании.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

*Слушали:*

Чудинова Сергея Сергеевича - финансовый отчет ООО «УК» ЖКО» об оказанных услугах и выполненных работах по ст. «Содержание», «Текущий ремонт», «Дополнительный ремонт» за 2023 г.

Чагаева Василия Григорьевича – зам. директора ООО «УК» ЖКО». Мельникову Елену Валерьевну – инженер.

*Предложено:*

Признать удовлетворительной работу, проделанную управляющей организацией за 2023 год. Утвердить годовой отчет ООО «УК» ЖКО».

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА»	96,61% / 9292,635 голосов
«ПРОТИВ»	1,43% / 137,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,96% / 188 голосов

*Решили:*

Признать удовлетворительной работу, проделанную управляющей организацией ООО «УК» ЖКО» за 2023 год. Утвердить годовой отчет ООО «УК» ЖКО».

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

*Слушали:*

Председателя совета МКД Присталенко Наталью Семеновну (соб-к кв.141), отчет о проделанной работе за 2023 г.

*Предложено:*

Признать удовлетворительной работу, проделанную председателем совета МКД Присталенко Натальей Семеновной за 2023 г. Утвердить годовой отчет председателя совета МКД.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА»	98,57% / 9481,135 голосов
«ПРОТИВ»	0,71% / 68 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,72% / 69,2 голосов

*Решили:*

Признать удовлетворительной работу, проделанную председателем совета МКД Присталенко Натальей Семеновной за 2023 год. Утвердить годовой отчет председателя совета МКД.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*Слушали:*

Винникову Анну Владимировну (соб-к кв.16), Деревянко Аллу Васильевну (соб-к кв.47).

*Предложено:*

Продлить полномочия председателя и членов совета МКД с 12 июля 2024 г.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА»	98,57% / 9481,135 голосов
«ПРОТИВ»	0,71% / 68 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,72% / 69,2 голосов

*Решили:*

Продлить полномочия председателя и членов совета МКД с 12 июля 2024 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

*Слушали:*

Гайко Марину Ивановну (соб-к кв.133), Рева Татьяну Михайловну (соб-к кв.197)

*Предложено:*

Определить выбранному председателю совета МКД за выполняемые им обязанности вознаграждение в размере 2 р. 00 коп. (два рубля 00 копеек) с квадратного метра в месяц со ст. «Содержание» с 01.04.2024 г. в том числе НДФЛ, без учета страховых взносов.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*


«ЗА»	97,33% / 9361,535 голосов
«ПРОТИВ»	1,24% / 119,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,43% / 137,6 голосов


*Решили:*

Определить выбранному председателю совета МКД за выполняемые им обязанности вознаграждение в размере 2 р. 00 коп. (два рубля 00 копеек) с квадратного метра в месяц со ст. «Содержание» с 01.04.2024 г. в том числе НДФЛ, без учета страховых взносов.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 15/8 по ул. Вишневой в г. Таганроге к Протоколу №2/2024 от 31.03.2024 г.
2. Сообщение о проведении общего отчетного годового собрания собственников с 14.03.2024 г.
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в МКД на очном собрании – на 2-х листах;
4. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в МКД на очном собрании – на 2-х листах;
5. Решения заочного голосования собственников помещений в МКД – в кол-ве 154-х листов.

Председатель общего собрания  Присталенко Н.С.

Секретарь общего собрания  Ускова О.В.