

19.04.2024

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 92.
в форме **ОЧНОГО** голосования

г. Таганрог

«18» апреля 2024 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе Дмитриевой С.М., являющего(-ей)ся собственником жилого помещения № 8 в многоквартирном доме по адресу: 347913, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Калинина, д. 92.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – *634,32 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *634,32 (100%).*

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3) и листу голосования (приложение № 4).

Очное голосование:

Дата и время проведения: «18» апреля 2024 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Калинина, д. 92, во дворе дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 634,32 голосов (список прилагается, приложение № 1), что составляет 100% от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«18» апреля 2024 года Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Калинина, д. 92, кв. 8.

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.
2. Об утверждении следующего перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт подъездов.
3. Об определении в качестве источника финансирования ремонта подъездов в многоквартирном доме средства областного бюджета.
4. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

Слушали: Дмитриеву Стелу Михайловну (собственник кв. 8)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дмитриеву Стелу Михайловну (кв. 8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мартынов. С. Н. (кв. 7), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100	%	634,32	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	%	0	ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дмитриеву С. М. (кв. 8), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мартынов. С. Н. (кв. 7), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении следующего перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт подъездов.

Слушали: Дмитриеву Стелу Михайловну (собственник кв. 8)

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт подъездов.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100	%	634,32	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	%	0	ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт подъездов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об определении в качестве источника финансирования ремонта подъездов в многоквартирном доме средства областного бюджета.

Слушали: Дмитриеву Стелу Михайловну (собственник кв. 8)

Предложено: Определить в качестве источника финансирования ремонта подъезда в многоквартирном доме средства областного бюджета.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	400	% 1639,32	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% 1 0	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% 1 0	ГОЛОСОВ

Решили: Определить в качестве источника финансирования ремонта подъезда в многоквартирном доме средства областного бюджета.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Димитрову Стелю Владимировну (собственник кв. 8)

Предложено: Решили: Определить Димитрову С.М. (кв. 8) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100	% 1639,32	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% 1 0	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% 1 0	ГОЛОСОВ

Решили: Определить Димитрову Стелю Владимировну (кв. 8) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании.
4. Лист очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на очном собрании;

Председатель общего собрания

В.С.Ф.

Димитрова (кв. № 8)

Секретарь общего собрания

С.М.Д.

Мартынов (кв. № 7)

Приложение № _____
к Протоколу № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 92,
в форме очного голосования
от « _____ » _____ 20__ г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. Калинина на общем собрании

№ помещ ения	ФИО собственника	Вид и реквизиты документа, подтверждающего наличие права собственности на помещение	Общая пло- щадь поме- щения, кв. м.	Доля в праве собст венно сти	Кол-во голо- сов	Подпись
1	Тимоховский Андрей Романович		63,9		3	
2	Мускобелс Талевски Делеев Давид		46,4		1	
3	Корниев Олег Владимирович		49,2		4	
4	Лавриниц Алексей Александрович		63,9		3	

5	Кробоушко Олена Курорачева		48		4	
6	Розалино Копува Бачевска		45,2		1	Рамова
7	Маријана Маријана		48,7		1	Маријана
8	Ана Марија Маријана		46,7			Маријана
9	Маријана Маријана		63,7		2	Маријана
10	Билјана Билјана		48,7			Билјана
11	Маријана Билјана		46,5			Маријана
12	Маријана Маријана		63,7		1	Маријана

Председатель общего собрания:

Давыдова Татьяна Михайловна

ФИО

Татьяна

ПОДПИСЬ

Секретарь общего собрания:

Муромов Сергей Николаевич

ФИО

Сергей

ПОДПИСЬ

Кв.	Фамилия	Имя	Отчество	С. Кв.М.	Подпись
1	Борисович	Александр	Борисович	43,2	Борисович
2	Сивцев	Александр	Александрович	44,2	Сивцев
3	Корнеева	Олеся	Борисовна	28,1	Корнеева
4	Лагунин	Александр	Александрович	41,4	Лагунин
5	Грибученко	Олег	Александрович	42,6	Грибученко
6	Ромашкин	Александр	Александрович	44,8	Ромашкин
7	Александров	Александр	Александрович	28,5	Александров
8	Александров	Александр	Александрович	41,5	Александров
9	Александров	Александр	Александрович	43	Александров
10	Александров	Александр	Александрович	44,8	Александров
11	Александров	Александр	Александрович	28,8	Александров
11				0	
12	Александров	Александр	Александрович	41,8	Александров
13				43,6	
14				44,8	
14				0	
15				29,1	
16				41,1	
17				42,8	
18				45,1	
19				28,4	
20				41,2	